

Generalforsamling i Haveforeningen Bøgely

Lørdag den 23.03.2024 Kl. 10.00 i Nordre Fælleshus

Med nedenstående dagsorden.

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v. formanden
3. Kassereren aflægger årsregnskab
4. Kassereren fremlægger forslag til budget for 2024
5. Beretning fra Havesynsudvalget ved Lise Jensen
6. Valg af Kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisorer og suppleanter
9. Valg af vurderingsudvalg
10. Indkomne forslag
11. Præsentation af Bøgelys nye Hjemmeside v. Anja Vestergaard Andersen.
12. Valg af delegerede til generalforsamlingen i Kreds 20
13. Eventuelt

Velkomst.

Formanden Børge Bak Thygesen bød velkommen til 40 fremmødte haveejere som repræsenterede 29 haver i Bøgely.

Dagsordenens punkt 1.

Valg af dirigent. Stella Bitsch blev valgt som dirigent uden modkandidater.

Dirigenten gennemgik generalforsamlingens indvarsling, som hun fandt var i fuld overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom.

Hun konstaterede endvidere at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. Ingen i forsamlingen havde indvendinger herimod.

Dagsordenens punkt 2

Bestyrelsens beretning ved formanden.

Bøgehytten.

Vi har nu haft **Bøgehytten** i brug i ca. 1 år. Udover de arrangementer Haveforeningen har afholdt er hytten brugt til flere private arrangementer. Birgit har stået for booking og i samarbejde med Svend stået for pasning af toiletterne, blomsterkummerne og i praksis fungeret som viceværter i Bøgehytten. Det har fungeret rigtig godt og jeg kan vist godt, uden at genere nogen, sige at vi aldrig før har haft så fine og indbydende forhold omkring toiletterne.

Aktivitetskalender. Bestyrelsen har udarbejdet en **aktivitetskalender** for 2024. Jeg vil ikke sige meget om den udover, at den kan ses på opslagstavlen og på Hjemmesiden og vil blive udsendt til alle de haveejere vi har e-mail adresser på. Jeg vil dog nævne at vi har standerhejsning og vandåbning i morgen den 24.03. kl. kl. 11. Det er vigtigt at alle er i haverne for at forhindre vandspild, hvis der er utætheder.

Kl. 12 mødes vi ved Bøgehytten hvor foreningen er vært ved en forfriskning. Vi hejser flaget og ønsker hinanden en god havesæson.

Havesyn. Lise vil under dagsordenens punkt 5 fortælle om hvad der er sket og kommer til at ske fremover.

Græsslåning på fællesarealer. Er en ny aktivitet, vi har kørt som et forsøg i 2023. Der er flere grunde til at bestyrelsen gerne vil prøve at lade en professionel udføre dette arbejde. Den væsentligste er de mange forskellige holdninger til hvorfor, hvornår, hvortil, hvor tit. Græsset er blevet klippet 13 gange i perioden medio april og til ultimo oktober. Der vil fortsat være græsarealer, som kun bliver klippet en gang om året og kun for at holde uønskede trævækster i ave. Bestyrelsen er meget tilfredse med den aftale vi har indgået med Kristian og vil gerne fortsætte den, men vi hører gerne hvad I synes om det. Vi har i 2023 betalt Kristian 13.500 kr. for at udføre arbejdet, det svarer til 150 kr. pr have.

Ny Webmaster. Erling Madsen som har passet vores hjemmeside indtil nu, er fraflyttet havekolonien. Vi var i den anledning inde i overvejelser om at nedlægge hjemmesiden, At vi i stedet valgte at opruste i stedet for afvikle skyldes flere ting, men vigtigst af alt, at en ny og meget kompetent webmaster meldte sig på banen nemlig Anja, som sammen med Allan har have 3, I får fornøjelsen af at se hendes præsentation af hjemmesiden om lidt.

Med til at påvirke bestyrelsens beslutning var også, at vi stopper med at sende fysiske breve til have folket. Det er blevet så dyrt at sende almindelig brev post, at vi syntes at tiden er inde til at tænke i alternativer. Vi opgraderer derfor brugen af de elektroniske platforme, Hjemmesiden, Facebook gruppen og e-mail. Opslagstavlen vil selvfølgelig også blive anvendt.

Salg af haver. I kalenderåret 2023 har 12 haver skiftet ejer. Vi har i øjeblikket have nr. 15, 21, 37, til salg. Vi håber at forårets komme øger interessen. Der er nok nogen der har bemærket at der er sket noget med have 63. Bestyrelsen har opsagt lejeaftalen med ejeren grundet manglende havelejebetaling og har solgt haven ved auktion. Der indkom 3 bud ved auktionen 5000 – 16000 – 27000 var budene og vi solgte til højstbydende.

Om Vurderingssystemet. Jeg har gennemlæst alt hvad der ligger på skrift om vurderingssystemet på Kolonihave Forbundets Hjemmeside. Det har overbevist mig om at vurderingsreglerne er skabt til en anden virkelighed en vores. At vurdere en maksimum pris, på haver til salg, kan have relævens andre steder i DK, men ikke i Bøgely. Jeg har lavet papirarbejdet i forbindelse med handler i 5 år og har endnu til gode at opleve, at en have sælges til vurderingsprisen. I mange tilfælde er det meget langt fra. Hvis man tænker sig den mulighed at vi gav det frit og lod folk sælge til den bedst opnåelige pris ville det ikke gøre nogen forskel overhovedet.

En anden ting jeg blev klogere på ved min gennemlæsning er, at de enkelte haveforeninger absolut ingen indflydelse har på vurderingssystemet eller dets udøvelse overhovedet. Der er de seneste år sket en gradvis opstramning af vurderingsreglerne og det styres suverænt af Kolonihaveforbundet. Det er Kreds 20 Midtjylland (Viborg, Silkeborg, Skive, Morsø, Vesthimmerland, Thisted, Norddjurs) Der er ansvarlig for, at vi har uddannede vurderingsfolk til rådighed og at de frekventerer nødvendige kurser.

Konklusion. En af opgaverne som den nye bestyrelse skal tage stilling til er, om man vil fortsætte med at være en del af det nuværende vurderingssystem. Alternativet kunne være at give det frit og lade haveejere selv bestemme prisen på deres haver. **En anden mulighed** kunne være at lade et par fornuftige folk fra Bøgely, gerne med håndværkererfaring, vurdere, med udgangspunkt i sund fornuft og mindre ”skema” og ikke mindst i den virkelighed der er Bøgelys. Hvordan Kolonihaveforbundet vil reagere hvis man i Bøgely vælger at gå sine egne veje – ved jeg ikke. Eksklusion af Bøgely, tvivler jeg på, men skulle det ske, kan bestyrelsen vælge at acceptere det og spare 37.500 om året.

En tredje mulighed kunne være at overlade **hele** ”herligheden” til Kolonihaveforbundet og Kreds 20, der er ansvarlige for vurderingsarbejdet og for sikre uddannelse og kapacitet. Denne model vil medføre at Bøgely ikke skal have udgifter på vurderingsarbejdet og at prisen for arbejdet faktureres direkte fra Kredsen til den haveejer der rekvirerer vurderingen.

Afslutning En stor tak til alle for et flot fremmøde, og en særlig tak til de haveejere der altid er positive og altid møder op, når der er brug for flittige hænder.

Mit ønske for Bøgely skal være, at vi vil være gode til at hjælpe hinanden, bakke op om bestyrelsen og ikke mindst formanden, som jo står i første række når, de heldigvis få, der hele tiden prøver grænser af og som har den opfattelse at ordensregler og vedtægter må være noget der gælder de andre, skal tales til rette.

Tak til bestyrelse, Havesyn, revisorer, vurderingsfolk, webmaster og sidst, men ikke mindst til dig Stella, for en fin indsats som dirigent. Tak til jer alle fordi i har holdt mig ud, som formand i 5 år – det har - uden tvivl - været hårdere for nogen end for andre. Jeg vil slutte med de ord, som den gamle vestjyske spillemand altid brugte efter at han sluttede balaftenen af, efter den sidste dans ”Ja bette børn no æ et slut - a håber i ku li musikken, hvis it var et skidt, for no gik en”

Dagsordenens punkt 3.

Kassereren fremlagde Årsrapportfor 2023 med Resultatopgørelse for 1/1- 31/12- 2023

Det reviderede regnskab viste en balance på 470.041 Kr. og et resultat på 9.406 Kr. efter afskrivninger.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger

Dagsordenens punkt 4.

Kassereren fremlagde forslag til budget for 2024. Budgettet viste balance mellem indtægter og udgifter på 241.100 Kr. og et resultat for året på 0.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

Dagsordenens Punkt 5.

Beretning fra Havesynsudvalget ved Lise

Traditionen tro, fik vi, sidste sommer, udtaget nogle flotte haver til havekonkurrencen i 2023. Vi håber at rigtig mange vil tilmelde deres have til dette års havepræmiering.

(Man skal huske at tilmelde sig) Mere om dette vil blive offentlig gjort på et senere tidspunkt.

At Haveforeningen Bøgely fremstår pænt og hyggeligt er noget vi alle gerne vil have. Dette er også et fælles ansvar og forpligtelse vi har og som vi har vi skrevet under på da vi lejede vores havelod.

Sidste år valgte Havesynsudvalget at stramme op på, at ordensregler og vedtægterne blev fulgt. Vi lagde især vægt på at hækkene blev rettidig klippet, da der ellers ville komme en fagmand ud og klippe hækken for haveejers regning.

Dette havde den positive indflydelse at stort set alle hække var klippet til den fastsatte dato. Kun 2 hække blev klippet af Haveforeningen og regningen videresendt til haveejeren. Det var en stor fornøjelse at gå en tur rundt i vores

foreningen. I år vil vi desuden koncentrere os omkring vores fællesarealer. Der har bredt sig en tendens til at haveejere **henlægger affald og diverse effekter på fællesarealer**. Dette og **affaldssortering** vil blive fokusområder for Havesynsudvalget i 2024.

Jeg vil slutte denne beretning med at ønske jer alle en rigtig dejlig sommer.

Dagsordenens punkt 6.

Valg af formand. Børge Bak Thygesen ønskede ikke genvalg og som ny formand blev valgt Kristian Jensen fra have 22.

Dagsordenens punkt 7.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Efter Kristians valg som formand kan Lise Jensen ikke længere være medlem af bestyrelsen. Vedtægternes § 10.3.

Lise bliver formand for Havesynsudvalget, som bliver et udvalg under bestyrelsen og vil som sådan deltage i bestyrelsens møder. Søren Bay Vegger, have 90, ønskede ikke genvalg. Nyvalgt blev Michael Frølich, have 52 og Allan Vestergaard Andersen, have 3. Som suppleanter til bestyrelsen blev nyvalgt Torben Monberg, have 15 og genvalg af Stella Bitsch have 56

Dagsordenens punkt 8

Valg af revisorer og suppleanter, Revisorerne Stig Ankersen og Per Stephensen var ikke på valg idet de i 2023 blev valgt for 2 år. Sten Bank blev genvalgt som revisorsuppleant.

Dagsordenens punkt 9

Det nuværende vurderingsudvalg bestående af Sven o. Nielsen, Per Stephensen og Stig Ankersen var ikke på valg. Der blev ikke valgt suppleanter.

Dagsordenens punkt 10

Indkomne forslag. Der var ikke fremsat forslag til behandling.

Dagsordenens punkt 11

Vores nye Webmaster Anja Vestergaard Andersen præsenterede vores nye Hjemmeside.

Anja har lavet et meget flot stykke arbejde og pointerede at hjemmesiden vil være dynamisk og under konstant udvikling og opfordrede til jævnlig besøg.

Dagsordenens punkt 12

Valg af delegerede til generalforsamling i Kreds 20.

Kristian og Lise blev valgt til at repræsentere Bøgely.

Dagsordenens punkt 13

Eventuelt. Det blev understreget at affaldscontainerne kun er til husholdningsaffald. Bygningsaffald og andet affald skal man selv køre på lossepladsen. Hvornår tømmes containerne? Bestyrelsen undersøger dette og mulighederne for en container til farligt affald. Der var ikke stemning for at fjerne containerne om vinteren. Ansvar for pasning og vedligehold af de enkelte affaldsøer fordeles mellem haverne således at haverne 1-22 har ansvaret for affaldsø nr. 4. Haverne 23-48 affaldsø nr. 3. Haverne 49-68 affaldsø nr. 2. Haverne 69-90 affaldsø nr. 1.

Kristian foreslog en fælles oprydningsdag. Der var stor tilslutning hertil.

Det blev foreslået at et medlem af bestyrelsen deltager i Havesynsudvalget. Mette have 85 tilbød sin assistance til Havesynsudvalget. Dette blev modtaget med tak.

Afslutning Den afgående formand fik ordet for en afsluttende bemærkning og sagde en stor tak til alle for et flot fremmøde, og en særlig tak til de haveejere der altid er positive og altid møder op, når der er brug for flittige hænder. Han ønskede for Bøgely, at vi vil være gode til at hjælpe hinanden, bakke op om bestyrelsen og ikke mindst formanden, som jo står i første række når, de heldigvis få, der hele tiden prøver grænser af og som har den opfattelse at ordensregler og vedtægter må være noget der gælder de andre, skal tales til rette.

Formanden takkede sin bestyrelse, Havesynsudvalget, revisorer, vurderingsfolk, webmaster og sidst, men ikke mindst Stella, for en fin indsats som dirigent. Formanden sluttede af med ordene.

En stor tak til jer alle fordi i har holdt mig ud, som formand i 5 år – det har - uden tvivl - været hårdere for nogen end for andre. Jeg vil slutte med de ord, som den gamle vestjyske spillemand altid brugte efter at han sluttede balaftenen af, efter den sidste dans "Ja bette børn no æ et slut - a håber i ku li musikken, hvis it var et skidt, for no gik en"

Ref.: bbt.09.04.2024

Godkendt af dirigenten:

Stella Bitsch